

학교법인 서림학원

2026학년도 제4회 이사회 회의록

이사정수	8인	재적이사	8인
감사정수	2인	재적감사	2인

1. 일시 : 2026년 8월 27일(목) 14:00
(회의 소집 통보일 : 2026년 8월 18일(화))
2. 장소 : 비대면 영상회의(ZOOM 활용)
3. 임원 출석 현황

구분	인원	성명
참석 이사	8	류종규, 금명조, 이병대, 최윤재, 양창석, 이일형, 구민지, 류진호
불참 이사	0	-
참석 감사	1	국창수
불참 감사	1	이향열

4. 상정안건
제1호: 교육용 기본재산(부동산) 처분허가 및 매각 추진계획(안)
제2호: 2026학년도 2학기 전임교원 신규임용에 관한 건
제3호: 수익용 기본재산(부동산) 처분허가 신청의 건
제4호: 정관 변경의 건
제5호: 교원징계위원회 구성의 건
5. 보고안건
법인보고 제1호: 2026학년도 제3회 이사회 의결사항 보고
대학보고 제1호: 9월 학기 외국인 유학생 현황 보고
대학보고 제2호: 교육용 기본재산(부동산) 일부 화성시 편입 관련 보상협의 추진 현황 보고

6. 회의내용

가. 개회선언

(법인사무처 계장 백세인) 이사님들 안녕하십니까? 성원보고 드리겠습니다. 재적이사 8명 중 8명 참석으로 정관 제28조에 따라 이사회 개최 성원이 이루어졌음을 보고드립니다.

(이사장 류종규) 성원이 되었으므로 2026학년도 제4회 이사회 회의를 개최하겠습니다.
(의사봉 3타) 먼저, 법인 보고 듣도록 하겠습니다.

나. 의안심의

법인보고 제1호: 2026학년도 제3회 이사회 의결사항 보고

(법인사무처 계장 백세인) 2026학년도 제3회 이사회 의결사항은 보고자료를 참고해 주십시오. 이상 법인 보고를 마치겠습니다.

제1호 의안: 교육용 기본재산(부동산) 처분허가 및 매각 추진계획(안)

(이사장 류종규) 제1호 의안 교육용 기본재산 처분 허가 및 매각 추진 계획을 상정합니다. (의사봉 3타)



(총장 이종진) 교육부 권고에 따라 상리 산29, 464-53, 464-54 등 교육용 기본재산 3필지에 대한 감액 매각 추진계획을 포함하여 처분허가 재의결을 요청드립니다.

(이사 이일형) 유찰 반복 원인을 가격이나 매수자의 경제적 타당성 등 어떤 요인으로 분석하고 계시는지요?

(총장 이종진) 대상 토지는 경사도가 높아 실제 활용 가능한 평지가 적어 입찰자가 적은 것으로 파악됩니다.

(이사 금명조)

(총장 이종진)

매수 회

망자가 없을 경우 매각을 보류하고 세제 감면 혜택을 유지하는 방향도 검토하겠습니다.

(이사장 류종규) 추가 질문 없으시면 제1호 의안에 찬성하시는 분은 거수하여 주시기 바랍니다.

(총 8명 찬성)

(이사장 류종규) 참석이사 8명 전원 찬성으로 제1호 의안 교육용 기본재산 처분허가 및 매각 추진계획안에 관한 건은 가결되었음을 선포합니다. (의사봉 3타)

제2호 의안: 2026학년도 2학기 전임교원 신규임용에 관한 건

(이사장 류종규) 제2호 의안 2026학년도 2학기 전임교원 신규임용에 관한 건을 상정합니다. (의사봉 3타)

(총장 이종진) 평가인증 유지 및 교원 공백 해소, 안정적인 학과 운영을 위해 바이오동물보건과 교수 2명, 영상미디어콘텐츠과 교수 1명, 글로벌케어복지과 교수 1명 등 4명의 정년트랙 전임교원 신규 임용을 제청합니다. 서류심사, 면접 및 평판조회를 거쳐 제청 대상자를 선정하였고, 의결 시 정년트랙 조교수로 2026년 9월 1일부터 2028년 8월 31일까지 임용하고자 합니다.

(이사 양창석) 통상 비정년트랙으로 채용 후 절차를 거쳐 정년트랙으로 전환하였는데, 바로 정년트랙으로 채용하신 특별한 이유가 있는지요?

(총장 이종진) 유학생·성인학습자 증가에 따른 전임교원 수요 증가에 대응하여, 핵심 전임교원은 정년트랙으로 채용하고 유학생·성인학습자 강의전담 교원은 2년 계약제로 운영하는 등 트랙을 이원화하고자 합니다. 이에 따라 '비정년트랙 전임교원의 정년트랙 전임교원(연봉제) 전환 임용에 관한 시행규칙'은 폐지할 예정입니다.

(이사장 류종규) 추가 질문 없으시면 제2호 의안에 찬성하시는 분은 거수하여 주시기 바랍니다.

(총 8명 찬성)

(이사장 류종규) 참석이사 8명 전원 찬성으로 제2호 의안 2026학년도 2학기 전임교원 신규임용에 관한 건은 가결되었음을 선포합니다. (의사봉 3타)

제3호 의안: 수익용 기본재산 처분허가 신청의 건

(이사장 류종규) 제3호 의안 수익용 기본재산 처분허가 신청의 건을 상정합니다. (의사봉 3타)

(법인사무처 계장 백세인) 기존 처분허가의 효력기간이 순차적으로 만료됨에 따라 신규 처분허가를 신청하고자 합니다. 분천리 7-5 필지는 매각을 완료하였고, 상리 17-7 외 7필지는 매매약정을 체결한 상태입니다. 재산 처분 시 교육 운영에 지장이 없어야 한다는 교육부 의견을 반영하여, 상리 25-53 및 459-47 필지에 위치한 교육시설(테니스장, 골프연습장)은 기존 이전 계획에 따라 이전 절차를 추진하여 실내골프연습장은 2026년 1월 구축을 완료하였고, 테니스장은 예산을 확보하고 이전을 위한 인허가 절차 진행 중입니다. 금번 처분허가 신청 대상은 총 18필지로,

감정평가액 이상으로 처분하고 처분대금은 교비회계 전출 수익용 기본재산(동산, 부동산) 대체취득, 제세공과금과 부대비용 등 납부에 사용 예정입니다. 9월 중 교육부에 처분허가를 신청할 예정입니다.

(이사장 류종규) 질문 있으시면 질문해 주십시오.

(이사 금명조) 질문 없습니다.

(이사장 류종규) 제3호 의안 찬성하시면 거수해 주십시오.

(총 8명 찬성)

(이사장 류종규) 참석이사 8명 전원 찬성으로 제3호 의안 수익용 기본재산 처분허가 신청의 건은 가결되었음을 선포합니다. (의사봉 3타)

(이사 금명조, 이일형) 질문 없습니다.

(이사장 류종규) 제5호 의안 찬성하시면 거수해 주십시오.

(총 8명 찬성)

(이사장 류종규) 참석이사 8명 전원 찬성으로 제5호 의안 교원징계위원회 구성의 건은 가결되었음을 선포합니다. (의사봉 3타)

다. 대학 안전 보고

대학보고 제1호: 9월 학기 외국인 유학생 현황 보고

(총장 이종진) 9월 학기 외국인 유학생 모집 결과, 전문학사학위과정은 12개 학과에서 855명, 학사학위 전공심화과정은 3개 학과에서 60명이 등록하여 총 915명이 등록하였습니다. 신규 등록 학생을 포함하면 현재 학위과정에 약 2,600명의 외국인 유학생이 재학하고 있으며, 한국어교육원 재학생까지 포함하면 약 2,750명이 재학하고 있습니다. 국가별로 보면 베트남 학생이 가장 많으며 미얀마, 네팔 순입니다. 이외에도 몽골, 우즈베키스탄, 키르기스스탄 등 총 16개국의 외국인 학생들이 재학하고 있습니다.

(이사 이일형) 모집은 어떤 경로로 이루어집니까?

(총장 이종진) 에이전시를 통해 모집하거나 직접 모집하고 있습니다.

(이사 이병대) 타 대학은 중국인 유학생이 많은 것으로 알고 있는데, 우리 대학은 베트남 유학생이 많은 특별한 이유가 있습니까?

(총장 이종진) 우리 대학의 유학생 국적별 분포는 전국 전문대학의 평균적인 분포와 유사한 수준이며, 중국인 유학생의 경우 4년제 대학을 선호하는 경향이 있어 전문대학 내 비중은 상대적으로 낮은 편입니다. 우리 대학은 학과 조교, 기숙사 사감, 국제교류원 직원으로 베트남 출신 인력을 배치하는 등 베트남 유학생 특화 대응 체계를 운영하여 불법체류율을 낮추고자 노력 중입니다.

(이사 이일형) 기숙사에 모두 수용 가능합니까?

(총장 이종진) 유학생 대다수는 자체 커뮤니티를 통해 외부에서 자취하고 있어 기숙사 이용 비중은 낮은 편입니다.

대학보고 제2호: 교육용 기본재산(부동산) 일부 화성시 편입 관련 보상 협의회 추진 현황 보고

(총장 이종진) 시도65호선(舊31호선) 도로확·포장공사에 따라 교육용 기본재산(부동산) 460-3번지 일부가 도로사업에 편입되어, 최종 확정되었고, 교육부에 처분을 신고하여 수리되었습니다. 현재 한국부동산원에서 재결 절차가 진행 중이며, 절차 완료 후 보상 협의를 마무리하고 시공승낙 및 후속 처분 행정절차를 진행할 계획입니다.

7. 간서명자 호선 및 폐회 선언

가. 회의록 간서명 대표자 선임

(이사장 류종규) 이상으로 마무리하겠습니다. 사립학교법 제18조의2 제2항에 의거 이사회 회의록에 간서명 할 이사로 양창석, 금명조, 류진호 이사님을 호선하고자 하는데 이의 없으십니까?

(모두 동의)

(이사장 류종규) 모두 동의하셨으므로 세 분을 간서명 대표이사로 호선하겠습니다.

나. 폐회 선언

(이사장 류종규) 이상으로 학교법인 서림학원 2026학년도 제4회 이사회 폐회를 선언합니다. (의사봉 3타)

(종료 시각 14시 26분)

2026년 8월 27일

회의록이 사실과 상위 없음을 확인함.

학교법인 서림학원	이사장	류종규	(인) 류종규	이 사	최운재	(인) 최운재
	이 사	금명조	(인) 금명조	이 사	양창석	(인) 양창석
	이 사	이병대	(인) 이병대	이 사	이일형	(인) 이일형
	이 사	류진호	(인) 류진호	이 사	구민지	(인) 구민지
	감 사	이향열	(인)	감 사	국창수	(인) 국창수

